

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тихорецк

31.05.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос. Парковский, ул. Гагарина, д. 21-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 00у/2022 от 28.11.2022г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21-А, расположенном по адресу: пос. Парковский, ул. Гагарина:

S= 3551,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	12 428,85
Содержание подвалов					0,00
Ландшафтоустройство территории, покос травы					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	700,00	кв.м	3,50	2450,00
	материалы				143,14
	Побелка деревьев щетками вручную	3,00	дерево	20,29	60,87
	Побелка бордюров	126,00	пог.м	4,80	604,80
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					210,00
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
	Замена лампы на светодиодную, 10Вт	2,00	1 лампа	102,61	205,22
	материалы				182,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Извещатель автоматический: фотоэлектрический, световой в нормальном исполнении: замена датчика движения, 1п тамбур	1,00	шт	1363,05	1363,05
	материалы				754,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3551,10	кв.м	0,50	1 775,55
7	Устранение течи вентиля на стояке ГВС протяжкой и установкой заглушки		Акт КС-2		898,81
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за апрель 2024 (ТНС)	1314,00	кВт*ч	4,20	5 518,80
9	Горячая вода за апрель 2024 (норматив): компонент: ХВ на подогрев (норматив 0,031 куб.м*на площадь МОП 344,48 кв.м)	10,679	куб.м.	49,94	533,31
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ (коэф. 0,064*объем ХВ для подогрева)	0,683	Гкал	3090,40	2 112,15
	Водоотведение за апрель 2024 (от ГВС)	10,679	куб.м.	50,52	539,50
10	Холодная вода за апрель 2024 (ОДПУ)	0,000	куб.м.	49,94	0,00
	Водоотведение (от ХВС) за апрель 2024	0,000	куб.м.	50,52	0,00
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	3551,10	кв.м	2,50	8 877,75
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	39196,56	2 351,79
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВ, ХВ, водоотведение	2,75	%	3367,52	92,61
13	Услуги банка				239,64
ИТОГО:					41 808,03

2. Всего за период с 01.05.2024 по 31.05.2024г выполнено работ на сумму **41 808,03р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ИП Бетеева Лидия Ивановна
ИНН 38-0236020400
ОГРН 1238003000000